

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Управдом"  
Орехов Е.А.

Плановая калькуляция себестоимости и расчет фактической стоимости услуг по содержанию паркингов 502 и 503 по адресу: Гагаринское плато, 5/3 в г. Одессе (с 01/06/2023 г.)

№ п/п	Статьи затрат	грн., без НДС
1	Амортизация оборудования (сист. видеонаблюдения)	606,34
2	Материальные затраты:	
3	Электроэнергия по тарифу для населенного пункта с электроплитами (среднемесячное за год 9150 кВт)	24 156,00
4	Холодное водоснабжение (50 куб м)	2 300,00
	Прочие прямые затраты:	
5	- посты охраны (2 поста - по 37500 грн с НДС) - согл. смете Альтаир-Груп	75 000,00
6	- обслуживание и текущий ремонт въездных ворот, систем видеонаблюдения и др. (средняя сумма фактических затрат за предыдущий год)	1 600,00
7	- уборка помещения	9 180,26
	<i>в т.ч. Заработная плата 1 уборщицы</i>	<i>6 500,00</i>
	<i>отчисления в фонды 22%</i>	<i>1 430,00</i>
	<i>отпускные 8,2%</i>	<i>650,26</i>
	<i>моющие средства</i>	<i>600,00</i>
10	Обслуживание систем пожаротушения	511,42
12	Административные и общепроизводственные затраты (5% от прямых затрат)	5 667,70
13	<b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>	<b>119 021,72</b>
14	<b>Наценка 12%</b>	<b>14 282,61</b>
17	Податок на комерційну нерухомість	15119,11
15	<b>Единый налог</b>	<b>3 027,84</b>
16	<b>ИТОГО:</b>	<b>146 651,27</b>
18	<b>Стоимость обслуживания 1 паркинго-места в месяц, в т.ч. НДС</b>	<b>889</b>

"Утверждаю"  
Генеральный директор ООО "Управдом"  
Орехов Е.А.

Плановая калькуляция себестоимости и расчет фактической стоимости услуг по содержанию паркингов 502 и 503 по адресу: Гагаринское плато, 5/3 в г. Одессе (с 01/06/2023 г.) (для собственников паркинг-мест)

№ п/п	Статьи затрат	грн., без НДС
1	Амортизация оборудования (сист. видеонаблюдения)	606,34
2	Материальные затраты:	

	Электроэнергия по тарифу для населенного пункта с электроплитами (среднемесячное за год 9150 кВт)	24 156,00
	Холодное водоснабжение (50 куб м)	2 300,00
3	Прочие прямые затраты:	
	- посты охраны (2 поста - по 30000 грн с НДС) - согл. смете Альтаир-Груп	75 000,00
	- обслуживание и текущий ремонт въездных ворот, систем видеонаблюдения и др. (средняя сумма фактических затрат за предыдущий год)	1 600,00
	- уборка помещения	9 180,26
	<i>в т.ч. Заработная плата 1 уборщицы</i>	<i>6 500,00</i>
	<i>отчисления в фонды 22%</i>	<i>1 430,00</i>
	<i>отпускные 8,2%</i>	<i>650,26</i>
	<i>моющие средства</i>	<i>600,00</i>
	Обслуживание систем пожаротушения	511,42
4	Административные и общепроизводственные затраты (5% от прямых затрат)	5 667,70
14	<b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>	<b>119 021,72</b>
15	<b>Наценка 7%</b>	<b>8 331,52</b>
9	Податок на комерційну нерухомість	
16	<b>Единый налог</b>	<b>2 547,06</b>
17	<b>ИТОГО с НДС :</b>	<b>125 100,30</b>
	Стоимость обслуживания 1 паркинго-места в месяц, в т.ч. НДС	758