

Калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 140/1 в м.Одеса
за серпень 2023р.

Статті витрат	За 1 місяць
	Сума, грн
- охорона, утримання поста охорони (1 пост - 30000 грн , без ПДВ)	25 000,00
Амортизація (приміщення паркінгу, система відеоспостереження)	214,43
Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (середнє споживання - 1070 кВт/год* 7,2729/1,2 грн) без ПДВ	6 485,00
Холодне водопостачання (6 куб.м.*35,16/1,2 грн) без ПДВ	175,80
Дератизація (договір)	546,08
Обслуговування системи пожежогасіння (заправка 13 вогнегасників*150 грн/12 міс) 1 раз на рік, розділене на 12 міс	135,42
Техобслуговування системи пожежогасіння (договір "Марс")	1 208,33
Участь у витратах на СДПТ (оплата ОСББ "Добробут"-договір)	4 299,14
Обслуговування системи відеоспостереження(договір)	1 560,00
Адмін Витрати (канцтовари, послуги звязку, бухгалтер та ін.) 5% від прямих витрат	1 981,21
РАЗОМ ВИТРАТ:	41 605,41
Рентабельність 5%	2 080,27
Податок на комерційну нерухомість	6 425,86
Земельний податок	1 387,73
ПДВ 20%	10 299,85
РАЗОМ:	61 799,13
Вартість обслуговування 1 паркінго-місця в місяць, (62 паркомісць)	997