

**"ЗАТВЕРДЖУЮ"**  
 Генеральний директор ТОВ "Управдом"



**Калькуляція**

**вартості послуг з утримання підземного паркінгу  
 за адресою: ул. Тиниста 9/12 у м. Одесі  
 (з 01/01/2024 г.)**

|       |  | <b>За 1 місяць</b> |
|-------|--|--------------------|
| № п/п | Статті витрат  | Сума без ПДВ, грн  |
| 1     | Матеріальні витрати:   |                    |
|       | Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (3300 кВт/ч*7,521126/1,2 грн)   | 20 683,10          |
|       | Холодне водопостачання(8 куб м*35,16 грн)  | 234,40             |
| 2     | Інші прямі витрати:  |                    |
|       | - охорона, утримання поста охорони   | 37500,00           |
|       | - прибирання приміщення  | 9 972,28           |
|       | <i>у т.ч. заробітна плата</i>  | <i>7 100,00</i>    |
|       | <i>відрахування в фонди 22%</i>  | <i>1 562,00</i>    |
|       | <i>відпускні 8,2%</i>  | <i>710,28</i>      |
|       | <i>миючі засоби</i>  | <i>600,00</i>      |
|       | - дератизація (договір з ТОВ "Еко-дез")  | 679,28             |
|       | - Вивіз сміття (Договор з ТОВ "Кліар-Сіті")  | 313,93             |
|       | - Поточний ремонт технологічного обладнання та приміщення, придбання електроламп, оновлення пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019) | 4 681,72           |
|       | - Техбслуговування системи пожежної сигналізації (МАРС ВКФ, ТОВ ДОГОВОР №78.О-19 от 01.08.2019)  | 2 000,00           |
| 3     | УБПТ (договір з ОСББ "Нова Аркадія" 1852,6 кв.м * 6,64 грн)  | 12 301,26          |
| 4     | Адміністративні та загальнопромислові витрати (7% від прямих витрат)   | 6 185,62           |
| 5     | Земельний податок (ставка податку з урахуванням розрахунку частки в площі всього житлового комплексу)  | 1543,82            |
| 6     | Податок на комерційну нерухомість  | 10 665,38          |
| 7     | <b>РАЗОМ ВИТРАТ:</b>   | <b>106 760,79</b>  |
| 8     | <b>Рентабельність (12%)</b>  | <b>12 811,29</b>   |
| 9     | <b>ПДВ (20%)</b>   | <b>23 914,42</b>   |
| 10    | <b>РАЗОМ :</b>   | <b>143 486,50</b>  |
| 11    | <b>Вартість обслуговування 1 паркінг-місця в місяць, в т.ч. ПДВ (137 місць)</b>  | <b>1055</b>        |