

"ЗАТВЕРДИТИ"
Директор ТОВ "Управдом"



Фактична калькуляція
вартості послуг з утримання підземного паркінгу
за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 140/1 в м.Одеса
за березень 2026 р.

Статті витрат	За 1 місяць Сума, грн
- охорона, утримання поста охорони (1 пост - 36000 грн)	36 000,00
Амортизація (приміщення паркінгу, система відеоспостереження)	214,43
Електроенергія за тарифом для непромислових споживачів (середнє споживання - 1200 кВт/год* 15,9749/1,2 грн) без ПДВ	15 974,91
Холодне водопостачання (6 куб.м.*55,44/1,2 грн) без ПДВ	277,20
Накопичувальний фонд (придбання ролет)	2 100,00
Дератизація (договір)	682,61
Обслуговування системи пожежогасіння (придбання вогнегасників (12*675 грн+1*1300)/12 міс)	783,33
Техобслуговування системи пожежогасіння (договір "Марс")	1 875,00
Участь у витратах на СДПТ, ОСББ "Добробут"- договір	5 420,74
Обслуговування системи відеоспостереження(договір)	1 560,00
Адмін Витрати (канцтовари, послуги зв'язку, бухгалтер та ін.) 5% від прямих витрат	3 244,41
РАЗОМ ВИТРАТ:	68 132,63
Рентабельність 5%	3 406,63
Податок на комерційну нерухомість	8 033,06
Земельний податок	1 708,82
ПДВ 20%	16 256,23
РАЗОМ:	97 537,37
Вартість обслуговування 1 паркінго-місця в місяць, (62 паркомісць)	1572